

PERMIS DE RÉSIDENCE

Résidence par acquisition immobilière

Un non-citoyen qui achète un bien résidentiel dans un programme agréé par l'EDB pour au moins 375 000 USD peut obtenir un permis de résidence tant qu'il détient le bien. Le titulaire n'a besoin ni d'un permis de travail ni d'un Occupation Permit. Le conjoint et les enfants à charge peuvent le rejoindre, chacun avec un permis de personne à charge lié au permis de résidence et valable pour la même durée.

Prix d'achat minimum 375 000 USD, ou l'équivalent en devise convertible au cours vendeur à la date de l'acte de vente	Programmes éligibles IRS, RES, Invest Hotel Scheme, PDS, Smart City Scheme, et appartements dans des immeubles d'au moins deux étages au-dessus du rez-de-chaussée	Validité Tant que le titulaire détient le bien
Demandeur L'acquéreur, une fois l'acte enregistré et transcrit	Autorités EDB ; permis de résidence délivré par le Passport and Immigration Office	Personnes à charge Conjoint ou concubin et enfants à charge, chacun sous un permis de personne à charge lié à celui du titulaire

☒ Requis ☐ Le cas échéant

Document	Acquisition	Permis de résidence
PREMIÈRE ÉTAPE : AUTORISATION D'ACQUÉRIR, PAR L'INTERMÉDIAIRE DU PROMOTEUR		
☐ Contrat de réservation ou promesse de vente Dûment visé par un notaire. Pour un achat sur plan, le contrat de VEFA.	☒	—
☐ Copie dûment authentifiée des cinq premières pages du passeport Pour chaque acquéreur.	☒	—
☐ Lettre KYC ou référence bancaire D'une banque locale ou internationale reconnue.	☒	—
☐ Lettre d'une banque confirmant les fonds destinés à financer l'acquisition Et preuve de l'origine des fonds.	☒	—
☐ Certificat de moralité ou extrait de casier judiciaire Pour chaque acquéreur de plus de 18 ans, de moins de six mois.	☒	—
☐ Acte de mariage et passeport du conjoint Lorsque le bien est acquis conjointement par un couple marié.	☐	—
☐ Documents de l'entité, lorsque l'acquéreur est une société, un trust ou une société civile Certificate of Incorporation et registre des actionnaires ; acte de trust ; acte de constitution et statuts ; passeports des actionnaires, bénéficiaires ou associés.	☐	—
DEUXIÈME ÉTAPE : PERMIS DE RÉSIDENCE APRÈS L'ACTE		
☐ Deux photos d'identité pour chaque demandeur	—	☒

Document	Acquisition	Permis de résidence
☐ Copies certifiées conformes du passeport et de l'acte de naissance Pour le demandeur principal et chaque personne à charge.	—	●
☐ Certificat médical pour chaque demandeur De moins de six mois, délivré par un médecin à Maurice avec les résultats d'analyses. Enfants de moins de 12 ans : certificat d'examen clinique uniquement.	—	●
☐ Certificat de moralité pour chaque demandeur de plus de 18 ans De moins de six mois.	—	●
☐ Certificat du notaire Attestant que l'acte relatif au bien résidentiel a été dûment enregistré et transcrit, et la lettre de l'EDB constatant l'acquisition.	—	●
☐ Acte de mariage, certificat de concubinage ou affidavit Pour un couple, selon le cas.	—	○
☐ Désignation du demandeur principal, lorsque le bien est détenu par l'intermédiaire d'une entité Résolution du conseil et registre des actionnaires mis à jour pour une société ; acte de trust et lettre du trustee pour un trust ; acte de constitution, statuts et lettre du gérant pour une société civile.	—	○
☐ Charte des résidents étrangers à Maurice	—	●

Avant de déposer

- L'acquisition suit une séquence définie : réservation, autorisation de l'EDB, acte notarié, puis enregistrement avec paiement du droit d'enregistrement. Le permis de résidence est demandé une fois l'acte transcrit.
- Le promoteur ou la société du programme dépose la demande d'autorisation d'acquérir et remet sa propre liste de pièces, avec sa propre vérification de l'origine du patrimoine. La première étape indique ce qui est habituellement demandé à un acheteur ; la liste du promoteur prévaut.
- Les achats inférieurs à 375 000 USD dans un programme agréé sont permis mais n'ouvrent pas droit à un permis de résidence. Le permis s'éteint à la vente, sauf si le titulaire s'est entre-temps qualifié par une autre voie.
- Les documents qui ne sont ni en anglais ni en français sont accompagnés d'une traduction certifiée. Les copies des documents d'état civil peuvent être certifiées par une mission diplomatique, un avocat ou un notaire.
- Nous agissons pour l'acheteur tout au long du processus, aux côtés du notaire, et préparons le dossier de permis de résidence en parallèle de l'acquisition afin qu'il soit déposé dès la transcription de l'acte.

Nous préparons votre dossier et restons à vos côtés après la délivrance du permis.

Envoyez-nous les documents dont vous disposez déjà. Nous vous indiquerons ce qui manque, les pièces à faire certifier ou traduire, et l'ordre dans lequel avancer. Aucun dossier n'est déposé avant d'être complet.

hello@start.mu
+230 260 8180
start.mu
The Strand, Beau Plan, Maurice

Les critères d'éligibilité et les pièces exigées sont fixés par l'Economic Development Board et le Passport and Immigration Office. Ces exigences peuvent être révisées à chaque Budget national. Cette liste reprend les lignes directrices de l'EDB révisées après le Budget 2026-27 ; elle a été vérifiée pour la dernière fois en septembre 2026. Il s'agit d'un guide pratique, et non d'un avis juridique. Selon les particularités du dossier, les autorités peuvent demander des pièces complémentaires. Nous confirmons les exigences en vigueur avant de préparer chaque demande. start.mu est un service d'Intrasia Corporate Services Limited.