

AUFENTHALTSGENEHMIGUNG

Aufenthalt durch Immobilienerwerb

Wer ohne mauritische Staatsangehörigkeit in einem vom EDB zugelassenen Programm eine Wohnimmobilie für mindestens 375.000 USD erwirbt, kann eine Aufenthaltsgenehmigung erhalten, solange er die Immobilie hält. Der Inhaber ist von der Pflicht zu einem Work Permit oder Occupation Permit befreit. Ehepartner und unterhaltsberechtigter Kinder können mit Genehmigungen für Familienangehörige nachziehen, die an die Aufenthaltsgenehmigung gebunden sind und für dieselbe Dauer gelten.

Mindestkaufpreis 375.000 USD oder der Gegenwert in einer frei konvertierbaren Währung zum Verkaufskurs am Tag der Kaufurkunde	Zugelassene Programme IRS, RES, Invest Hotel Scheme, PDS, Smart City Scheme sowie Wohnungen in Gebäuden mit mindestens zwei Stockwerken über dem Erdgeschoss	Gültigkeit Solange der Inhaber die Immobilie besitzt
Antragsteller Der Käufer, sobald die Urkunde registriert und transkribiert ist	Behörden EDB; Aufenthaltsgenehmigung erteilt vom Passport and Immigration Office	Familienangehörige Ehepartner oder Lebenspartner und unterhaltsberechtigter Kinder, jeweils mit einer an die Genehmigung des Inhabers gebundenen Genehmigung für Familienangehörige

☒ Erforderlich ☐ Falls zutreffend

Dokument	Erwerb	Aufenthaltsgenehmigung
ERSTE STUFE: ERWERBSGENEHMIGUNG, ÜBER DEN BAUTRÄGER		
☐ Reservierungs- oder Vorverkaufsvertrag Ordnungsgemäß von einem Notar bestätigt. Bei einem Kauf vom Plan ist dies der VEFA-Vertrag.	☒	☐
☐ Ordnungsgemäß beglaubigte Kopie der ersten fünf Seiten des Reisepasses Für jeden Käufer.	☒	☐
☐ KYC-Schreiben oder Bankreferenz Von einer anerkannten lokalen oder internationalen Bank.	☒	☐
☐ Bankschreiben, das die Mittel zur Finanzierung des Erwerbs bestätigt Und Nachweis der Mittelherkunft.	☒	☐

Dokument	Erwerb	Aufenthaltsgenehmigung
☐ Führungszeugnis oder polizeiliche Unbedenklichkeitsbescheinigung Für jeden Käufer über 18, nicht älter als sechs Monate.	●	—
☐ Heiratsurkunde und Reisepass des Ehepartners Wenn ein Ehepaar die Immobilie gemeinsam erwirbt.	○	—
☐ Unterlagen des Rechtsträgers, wenn der Käufer eine Gesellschaft, ein Trust oder eine Société ist Certificate of Incorporation und Gesellschafterregister; Trusturkunde; Gründungsurkunde und Statuten; Reisepässe der Gesellschafter, Begünstigten oder Associés.	○	—
ZWEITE STUFE: AUFENTHALTSGENEHMIGUNG NACH DER URKUNDE		
☐ Zwei Passfotos für jeden Antragsteller	—	●
☐ Beglaubigte Kopien von Reisepass und Geburtsurkunde Für den Hauptantragsteller und jeden Familienangehörigen.	—	●
☐ Ärztliches Zeugnis für jeden Antragsteller Nicht älter als sechs Monate, ausgestellt von einem Arzt auf Mauritius mit den Befunden. Kinder unter 12: nur eine Bescheinigung über eine klinische Untersuchung.	—	●
☐ Führungszeugnis für jeden Antragsteller über 18 Nicht älter als sechs Monate.	—	●
☐ Notarielle Bescheinigung Bestätigt, dass die Urkunde über die Wohnimmobilie ordnungsgemäß registriert und transkribiert wurde, zusammen mit dem Schreiben des EDB, das den Erwerb festhält.	—	●
☐ Heiratsurkunde, Certificat de concubinage oder eidesstattliche Erklärung Für ein Paar, je nachdem, was zutrifft.	—	○
☐ Benennung des Hauptantragstellers, wenn die Immobilie über einen Rechtsträger gehalten wird Vorstandsbeschluss und aktualisiertes Gesellschafterregister bei einer Gesellschaft; Trusturkunde und Schreiben des Trustees bei einem Trust; Gründungsurkunde, Statuten und Schreiben des Gérant bei einer Société.	—	○
☐ Charta für ausländische Einwohner von Mauritius	—	●

Vor der Einreichung

- Der Erwerb folgt einer festen Abfolge: Reservierung, Genehmigung des EDB, notarielle Urkunde und Registrierung mit Zahlung der Registrierungsabgabe. Die Aufenthaltsgenehmigung wird beantragt, sobald die Urkunde transkribiert ist.
- Der Bauträger oder die Programmgesellschaft reicht den Antrag auf Erwerbsgenehmigung ein und gibt dafür eine eigene Checkliste heraus, einschließlich eigener Prüfung der Vermögensherkunft. Die erste Stufe nennt, was von einem Käufer üblicherweise verlangt wird; die Liste des Bauträgers hat Vorrang.
- Käufe unter 375.000 USD in einem zugelassenen Programm sind erlaubt, begründen aber keine Aufenthaltsgenehmigung. Die Genehmigung erlischt mit dem Verkauf, sofern sich der Inhaber bis dahin nicht über einen anderen Weg qualifiziert hat.
- Dokumente, die weder auf Englisch noch auf Französisch vorliegen, werden mit einer beglaubigten Übersetzung eingereicht. Kopien von Personenstandsurkunden können von einer diplomatischen Vertretung, einem Anwalt oder einem Notar beglaubigt werden.
- Wir vertreten den Käufer während des gesamten Verfahrens und arbeiten eng mit dem Notar zusammen. Die Unterlagen für die Aufenthaltsgenehmigung bereiten wir parallel zum Erwerb vor, damit der Antrag eingereicht wird, sobald die Urkunde transkribiert ist.

Wir stellen Ihre Antragsunterlagen zusammen und begleiten Sie bis zur Erteilung – und darüber hinaus.

Schicken Sie uns, was Sie bereits haben. Wir prüfen, was fehlt, was beglaubigt oder übersetzt werden muss und in welcher Reihenfolge die nächsten Schritte anstehen. Wir reichen den Antrag erst ein, wenn alles vollständig ist.

hello@start.mu
+230 260 8180
start.mu
The Strand, Beau Plan, Mauritius

Zulassungskriterien und Unterlagenanforderungen werden vom Economic Development Board und vom Passport and Immigration Office festgelegt und mit jedem Staatshaushalt überarbeitet. Diese Checkliste folgt den EDB-Richtlinien in der nach dem Haushalt 2026-27 überarbeiteten Fassung und wurde zuletzt im September 2026 geprüft. Sie ist eine Arbeitshilfe, keine Rechtsberatung; die Behörden können im Einzelfall weitere Unterlagen verlangen. Wir bestätigen die geltenden Anforderungen, bevor ein Antrag vorbereitet wird. start.mu ist ein Angebot der Intrasia Corporate Services Limited.